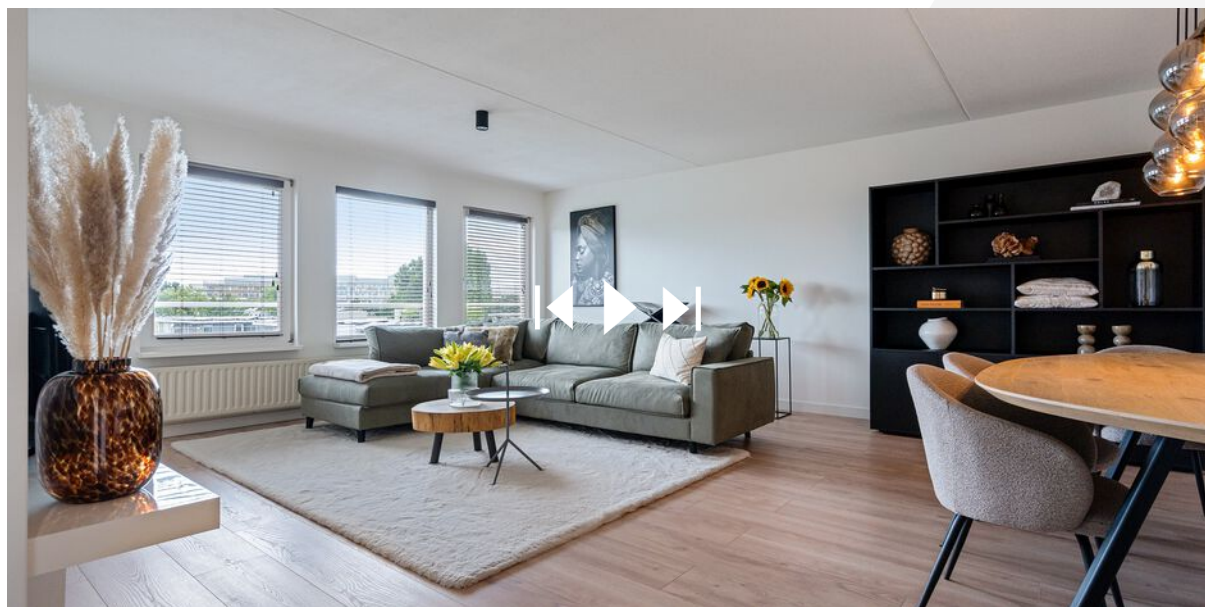


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

s.o.j. palmelaan255.nl

thuis
www.thuiswonen.nl

S.O.J. Palmelaan 255, Groningen



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



S.O.J. PALMELAAN 255

GRONINGEN



thuis
nieuwbouwmakelaars

Vraagprijs
€ 385.000 K.K.

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement | 2 slaapkamers | energielabel A | zonnig balkon op het westen

Ben jij op zoek naar een licht, modern en comfortabel appartement in Groningen? Dan is deze prachtige woning aan de S.O.J. Palmelaan 255 in de geliefde wijk Hoornse Meer perfect voor jou. Deze leuke, groene buurt heeft volop voorzieningen zoals een supermarkt, openbaar vervoer voor de deur en natuurlijk het Hoornse Meer! Bovendien fiets je zo naar de Grote Markt.

Het appartement ligt op de derde verdieping van het goed onderhouden gebouw met lift. Dankzij een recente renovatie in 2022 is de woning helemaal gemoderniseerd en instapklaar. Met een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers en een heerlijk balkon op het westen kun je hier comfortabel en ontspannen wonen.

Waarom is dit appartement perfect voor jou?

- Energiezuinig wonen: energielabel A, met lage maandelijkse energiekosten.
- Zonnig balkon: gelegen op het westen, lekker in de zon na een drukke werkdag.
- Twee ruime slaapkamers: van circa 13 m² en 9,5 m², geschikt voor slapen, werken en logees.
- Moderne keuken (2022): natuurlijk compleet uitgerust met inductiekookplaat, combi-oven

en vaatwasser

- Vernieuwde badkamer (2022): met ligbad, aparte douche en modern wastafelmeubel.
- Apart toilet: zoals we dat graag zien, volledig vernieuwd in dezelfde moderne stijl.
- Praktische berging: op de begane grond, ideaal voor fietsen en opslag.
- Parkeren: kan direct voor het gebouw met vergunning.

De indeling van jouw nieuwe huis:

Je komt binnen via de nette, gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis.

De ruime hal van het appartement biedt toegang tot alle ruimtes. De woonkamer en half open keuken vormen samen een lichte en uitnodigende leefruimte. Vanuit de woonkamer en de keuken kom je op het balkon, met een mooi uitzicht op de groene omgeving. Er zijn twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een separate toilet.

Op de begane grond heb je je eigen privé-berging.

Belangrijke kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 89 m²
- Bouwjaar: 1991, renovatie in 2022
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), bijdrage €175,58 per maand
- Rustige ligging met uitstekende verbinding naar het centrum en belangrijke uitvalswegen

- Aanvaarding in overleg, kan snel

Interesse gewekt? Neem rustig de tijd om de foto's en plattegrond te bekijken. Wil je dit appartement graag bezichtigen? Neem dan contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding. Wij vertellen je graag alles over wat dit mooie appartement jou te bieden heeft!

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

89M²

266M³

1991

A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Servicekosten € 175,58

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 89 m²

Inhoud 266 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging
Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------































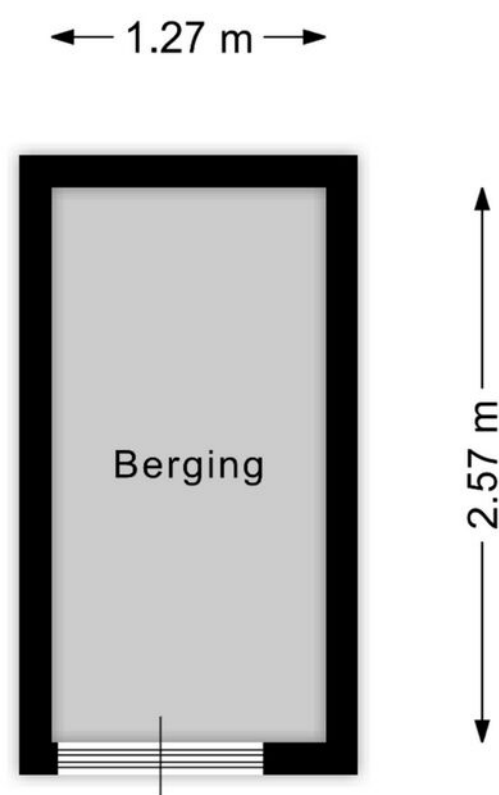


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

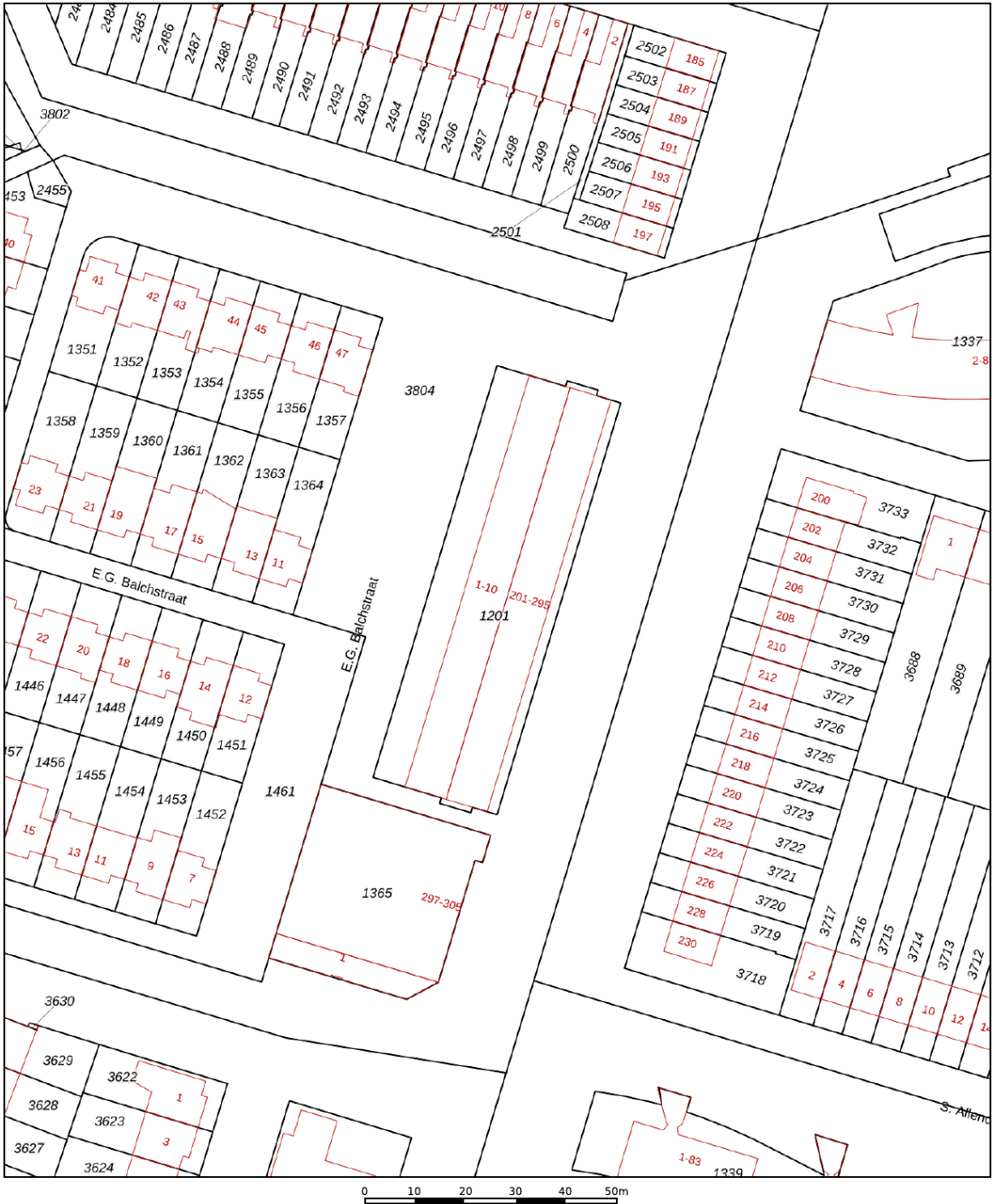


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: SOJ Palmelaan 255



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Helpman

Sectie O

Perceel 1201

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE?

thuis
nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl